

ZENTRAL



Die Anlage (direkt neben dem Auhof) ist mitten in Kaprun gelegen. Für das Auto ist in der Tiefgarage Platz, die Appartements erreicht man gemütlich per Aufzug. In den Wohnungen wird nahezu jeder erdenkliche Komfort geboten. Durch die zentrale Lage kann auch die hervorragende Infrastruktur des Ortes perfekt genutzt werden. Wer etwa keine Lust zum Kochen hat, dem wird im Auhof vom kompletten Frühstück bis hin zum Abendmenü alles geboten. Und eine Reihe weiterer Restaurants, sowie Shops, Banken und viele andere Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bild: SW/PRIVAT

Komfortabel und stilvoll

Im Mai 2007 wurde mit dem Bau des „Avenida Ski & Golfresort“ begonnen, 26 Appartements bieten dort nun Wohnkomfort und exklusives Flair.

Platz für 29 Pkw bietet, sind auch zwei Personenaufzüge eingebaut, die ein größtmögliches Maß an Komfort und Funktionalität bieten.

Profis sorgten für die perfekte Ausführung

KAPRUN. Im Bereich der ehemaligen Stolz- und Orgler-Grundstücke entstand nach dem Abbruch der alten Gebäude das „Avenida Ski & Golfresort“ mit 26 gewerblichen Appartements, die neben einem exklusiven Flair natürlich auch jeglichen Wohnkomfort bieten. Durch die zentrale Lage der Anlage, die im Herzen Kapruns gelegen ist, sind einerseits das Skigebiet des Maiskogels und alle erdenklichen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Shops und Banken auf kurzem Wege erreichbar.

Die hochwertige Ausführung der Appartementanlage bei der Bauausführung stand genauso im Vordergrund wie zeitgemäße Architektur und das äußere Erscheinungsbild. Die vorwiegend verwendeten Elemente wie Glas und dunkles Holz waren die Basis für den eleganten und doch stattlichen Baukörper. Freundliche Farbtöne und klare Strukturen runden das harmonische Gesamterscheinungsbild ab.

Für die Bauherren, Planer und Errichter des „Avenida Ski & Golfresort“ war es auch sehr wichtig, dass sich die Anlage optimal in die einzigartige Landschaft einbettet.

Bei der Vergabe der Profionistenarbeiten wurden durchwegs heimische Betriebe angestellt. Sie trugen maßgeblich dazu bei, dass eine qualitative und termingerechte Realisierung des Bauvorhabens gewährleistet werden konnte.

Traumhafte Ausblicke aufs Kitzsteinhorn

Alle Wohnungen bieten großzügige Balkone und Terrassen mit Blick auf das Kitzsteinhorn, elegante Innenraumgestaltung und teilweise Sauna sowie offene Kamine. Neben der Tiefgarage, die



Gemütlich und stilvoll: Die 26 Appartements vereinen exklusiven Flair mit höchstem Wohnkomfort. Bild: SW/PRIVAT

GEMÜTLICH



Luxus-Appartements von 50 m² bis 100 m² bieten jedem Gast ein perfektes Ambiente für den Kaprun- Aufenthalt. Vom Mega-Flatscreen TV, W-LAN für Internet im gesamten Appartement bis hin zur Top-Küche befindet sich alles in den Feriendomizilen. Genau das Richtige, um es sich nach einem schönen Skitag so richtig gemütlich zu machen. Bild: SW/PRIVAT

IMMOBILIEN
Ellmer & Partner
| Endlich ein Zuhause

Das Team von Ellmer & Partner wünscht den Eigentümern viel Glück im neuen Zuhause! Ihr Partner für Hausverwaltung.

5700 Zell am See Kaprunerstraße 7
Tel. 0 65 42 / 572 26
info@ellmer.at
www.ellmer.at

Lechner
Fenster in die Welt

Ausführung der Kunststofffenster inkl. Verglasung sowie der Innentüren

Franz Lechner
Fenster-Türen-Innenausbau
Holz-/Alu-Fenster-, Kunststoff-Fenster
Küchenstudio-Innendesign

A-5723 Uttendorf
Tel. +43 (0) 6563 / 8216-0
Fax: +43 (0) 6563 / 8216-6
office@lechner-fenster.at
www.lechner-fenster.at

MAYERHOFER
A-5724 Stuhlfelden 114 • Tel.: 0 65 42 22 22
mail: georg.mayerhofer@sbg.at

Ausführung der gesamten Bodenlegerarbeiten, der Vorhänge und des Sonnenschutzes.

TAPETEN-VORHÄNGE
SONNENSCHUTZ
WASSERBETTEN
BETTWAREN

Schwaighofer
Die Gärtnerei

5760 Saalfelden, Weikersbach 18
Telefon: (0 65 82) 724 01 Fax DW 77

Rendl Planungs GmbH
Technisches Büro für Elektrotechnik

Feldstrasse 729 A-5710 Kaprun
Tel. 06547/7536

Wegscheidgasse 2a A-6370 Kitzbühel
e-mail: office@rendl-plan.at
Tel. 05356/62256

Ausführung der Malerarbeiten

Hüttl Bernd
Malerei | Schriften | Vollwärmeschutz

Bernd Hüttl
5733 Bramberg
Gewerbestraße 304
Tel. 0 65 66 / 203 12
Fax 0 65 66 / 203 12-1
info@huettl-malerei.at

Heizkostenersparnis = Vollwärmeschutz
neues Design

VOLLWÄRMESCHUTZ PETER SCHWARZ
A-5721 Piesendorf
Aufhausen 113
Tel.+ Fax: 06542/55 184
Mobil: 0664/48 60 483
Email: vollwaermeschutz.schwarz@sbg.at

Vorreiter
in Sachen Fliesen & Stein.

Wir danken für den Auftrag zur Durchführung der Fliesenlegerarbeiten!

Augasse 667 • 5710 Kaprun • Tel.: 06547/7222 • office@vorreiter.at

dachbau GMBH
www.dachbau.at

Dach Fassade Glas Solar
Ausführung der Dachdecker-und Spenglerarbeiten
Telefon: 0 65 49/20 000 5721 Piesendorf

Ausführung sämtlicher Schlosserarbeiten

HANS JÄGER
SCHLOSSEREI GmbH

STAHL- UND ALUBAU
SCHLÜSSELDIENST

5710 Kaprun 604
Tel. 06547/8390
Fax 06547/8390-16
Mail: jaeger-metallbau@kaprun.at

Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH

Internet: <http://www.schindler.at>
e-mail: west@schindler.at

Schindler