

Kaprun, 19.10.2009

Betrifft: **Neubau „MOUNTAINRESORT KAPRUN“**
Auf GP.1114/3, KG.Kaprun
31 Appartements mit Tiefgarage

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Pos 1.0 KONSTRUKTIVE AUSSTATTUNG

Für die nachstehende Ausstattung behält sich der Generalunternehmer Ausführungsänderungen, welche weder die Funktion noch die qualitative Ausführung beeinträchtigen vor. Gleiches gilt für Änderungen, die zur rechtzeitigen Fertigstellung erforderlich sind (notwendige Ersatzvornahmen und dadurch bedingte Materialänderungen), sofern dadurch keine wesentliche Qualitätsänderung eintritt. Angeführte Produktbezeichnungen sind beispielhaft genannt, und können durch gleichwertige Fabrikate anderer Hersteller getauscht werden.

Pos. 2.0 AUSFÜHRUNGSLEISTUNG UND AUSSTATTUNG

Pos. 2.1 Fundamentierung:

Bodenplatte 30 cm, wasserdicht mit entsprechender Bewehrung.

Pos. 2.2 Erdberührende Kellerwände:

Stahlbetonwände 30 cm stark, wasserdicht, Außenseite mit 8 cm extrudierter Wärmedämmung.

Pos. 2.3 Tiefgarage:

Bodenplatte 30 cm stark, wasserdicht, geflügelte Oberfläche ohne Versiegelung. In der Garage werden Verdunstungsrinnen mit Schöpfgruben ausgeführt. Des weiteren wird eine Abluftanlage in der Tiefgarage installiert.

Pos. 2.4 Kanalarbeiten:

Alle Kanäle in PVC und Schächte für die Fäkal – u. Regenwasserentsorgung, inkl. der notwendigen Anschlüsse

- Pos. 2.5 Decken:
Grundsätzlich werden Stahlbetondecken in der notwendigen statischen Stärke erstellt. Diese können auch als Elementdecken mit Aufbeton hergestellt. Die Unterseite der Elementdecken wird gespachtelt und die Fugen werden verschlossen.
Grundsätzlich sind alle Geschossdecken als Massivdecken hergestellt.
- Pos. 2.6 Außenwände tragend EG, 1.OG, 2.OG:
Innenputz 1,5 cm
Mantelbetonstein 20 cm
Vollwärmeschutz EPS 14 cm
Edelputz 0,2 cm
- Pos.2.7 Außenwände tragend DG:
Innenputz 1,5 cm
Mantelbetonstein 20 cm
Dämmung Mineralwolle 12 cm
Holzschalung Fichte 2 cm
- Pos. 2.8 Nichttragende Zwischenwände:
Alle nicht tragenden Zwischenwände als Einkornbetonstein 10-12 cm, Innenputz 1,5 cm, beidseitig
- Pos. 2.9 Wohnungstrennwände:
Innenputz 1,5 cm
Schallschutzstein 25 cm
Teilweise Schallschutzvorsatzschale 35 bzw.55mm
Innenputz 1,5 cm
- Pos. 2.10 Fußbodenaufbauten:
Stahlbetondecke lt. Statik, Splittschüttung in unterschiedlicher Stärke, Wärmedämmung im Erdgeschoss, Trittschalldämmplatte bzw. Trägerplatte für Fußbodenheizung, Estrich Stärke 6 cm – schwimmend verlegt, bei Heizestrich Stärke 7 cm.
- Pos. 2.11 Kamin:
Für jede Wohnung ist ein 3-schaliger Isolierkamin der Fa. Schiedl, DN 1 x 18 cm vorgesehen.
- Pos. 2.12 Stiegen:
Stiege als Massivstiege mit Tritt- und Setzstufen für div. Beläge gerichtet.
Mit Fliesenbelag Keope Quarzite Bronzo oder gleichwertiges, Größe 40x 40cm, Stiegenkante mit Edelstahlschiene.
- Pos. 2.13 Balkone:
Balkone in Holzkonstruktion oder mit betonierter Platte, mit entspr. Balkongeländer in Holz.
Balkonboden mit geriffelter Holzoberfläche in Lärche.
- Pos. 2.14 Fassade:
Fassade fertig mit Vollwärmeschutz in EPS 14cm, mit Edelputz in Kunstharz 2,0mm, und entsprechendem Sockelputz. Teilweise Holzschalung in Fichte, liegend verschalt.

- Pos. 2.15 Stiegenländer:
Alle Innengländer in Stahlkonstruktion mit Holzhandlauf, farbig gestrichen,
Im Außenbereich sind alle Geländer (außer Balkone) in Stahl mit verzinkter Oberfläche.
- Pos. 2.16 Fenster und Außentüren:
Bei allen Außenfenstern und Außentürelementen ist ein Holzblindstock vorgesehen.
Hochwertige u. wartungsfreie Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Außen in Holzimitation,
Innen weiß. Verglasung k-Wert 1,1W/m²k.
Fensterbänke aus beschichteten Holzplatten, Farbe weiß.
Hauseingangstüren im EG in Aluminium fertig beschichtet, Sicherheitsglas,
Im Bereich der Innentüren werden keine Blindstöcke verwendet - hier wird das entsprechende Rohbaumaß im Mauerwerk ausgelassen.
- Pos. 2.17 Dachkonstruktion:
Satteldach - Dachneigung des Satteldaches 16 Grad.
Dachstuhl als Sichtdachstuhl, Sparren und Pfetten allseitig gehobelt, Sichtschalung,
1. Lage mit Bitumenpappe GV 35, Wärmedämmung 14cm, Konterlattung Stärke 5/8
cm, 2. Lage Rauhschalung, 2. Lage Pappe GV 25, alle notwendigen Schächte für
Lüftungen, Firstentlüftung, Windläden sind enthalten.
- Pos. 2.18 Flachdächer:
Der Aufbau besteht aus einem Trennvlies, Wärmedämmung 5cm über der TG, entsprechender
Dachhaut, Schutzvlies und Kiesschüttung der Stärke 5 cm.
Alle notwendigen Hoch- und Tiefzüge sowie Anschlüsse und Gullys sind beinhaltet.
- Pos. 2.19 Dacheindeckung:
Blecheindeckung in beschichtetem Blech, Rinnen- und Ablaufrohre in beschichteten Blech, div.
Einlaufbleche; Lüftungsverkleidungen sowie der notwendige Schneeschutz.
- Pos. 2.20 Bodenbeläge:
Vorräume, Diele, Gänge, Abstellraum: Fliesenbelag – Emil Timeless 49x49cm, oder glw
Wohnzimmer und Schlafzimmer: Fliesenbelag – Emil Timeless 49x49cm, oder glw
Bäder, WC: Fliesenbelag Böden – Emil Timeless 49x49cm, oder glw.
Fliesenbelag Wände – Imola Tactilis B 25x50cm liegend, oder glw.
Fliesenhöhe Bäder 2,10m; Fliesenhöhe WC 1,60m.
- Stiegenhaus: Fliesenbelag Böden - Keope Qarzite Bronzo 45x45cm, oder glw.
Stufen mit Edelstahlschiene
- Kellerflächen, Technik, Müll, Gang : Estrich versiegelt
Waschküche, Trockenraum, Skiraum : Fliesenbelag Feinstein 30x30cm, Farbe grau.
- Pos. 2.21 Innentüren:
Türen aus hochwertigen Röhrenspantüren (wahlweise Erle, Eiche oder Weiss) ausgeführt, glatte
Oberfläche, furniert, Türstock in Holz, Beschläge verchromt oder Messing, Eingangstürblatt als
Brandschutztüre T 30, mit Metallzarge,

- Pos. 2.22 Außenanlage:
Vorplatz und Abfahrt in Asphalt mit entspr. Frostkoffer, Rampe beheizt bzw. überdacht, Parkflächen in Rasengittersteinen, Zugänge in Verbundpflaster, Vorlegstufen der Eingänge in Granit grau belegt.
Humusierung und Ansaat der Grünflächen, mit Bepflanzung, an der Grundgrenze Hecken bzw. Zäune.
- Pos. 2.23 Terrassen:
Belegung der Terrassen im Erdgeschoss mit Betonsteinpflaster, Type Rustana oder glw., Farbe braun oder grau; Verlegung in Splittbett.
- Pos. 2.24 Sanitärinstallationen:
WC's als Wandklosett mit Unterspülkasten, Farbe weiß
Handwaschbecken aus Sanitärporzellan mit Auslaufventil kalt,

Bäder mit Dusche oder/und Wanne in Kunststoff mit Wannenträger, Einhandwannenmischer in Chrom, Farbe weiß,
Waschtische aus Sanitärporzellan, Type Laufen Pro, Farbe weiß, Einhandhebelmischer in Chrom, Type Kludi, samt offenen Unterschrank für die Waschbecken,
Siegel mit Beleuchtung, Type Laufen Case;
Duschtrennwand und/oder Wannentrennwand mit Eckeinstieg mit Schiebetüre, Echtglas.
- Pos 2.25 Heizungsinstallation:
Zentrale Gasheizung im Keller mit zentraler Warmwasseraufbereitung.
Fußbodenheizung im gesamten Wohnungsbereich mit Fußbodenheizungsverteiler in jeder Wohnung, getrennte Wärmemengenzählung, Einzelraumsteuerung.
Regelung: Vorregelung der Heizkreise über Außentemperaturfühler.
- Pos. 2.26 Elektroinstallation:
Herstellen der gesamten Elektroinstallation lt. ÖVE-Vorschriften inkl. kompletter Mess- u. Verteileranlage lt. Plan. Verkabelung für Telefon, Internet und Kabelfernsehen.
Schalter u. Steckdosen Farbe Reinweiß mit Rahmen.
Niederspannungsverteilungen, Zählerverteilerschränke samt Einbauten.
Samt Kabel, Rohre und Tragsysteme, Datenübertragungsleitungen, Koaxialkabel- und Leitungen, Lichtsteuergeräte, Schalt-, Steuer- und Steckgeräte.
Beleuchtung für Stiegenhaus, Allgemeinräume, Abstellräume, Tiefgarage, Technikräume, Balkone sowie Fluchtwege- und Notbeleuchtung mit Einzelbatterie.
Erdungs- und Blitzschutzanlagen. Eine Gegensprechanlage ist vorgesehen.
Kabel TV und Sattelitenanschluss stehen zur Verfügung.
Die Außenbeleuchtung samt Balkonbeleuchtung wird zentral geschaltet.
- Pos 2.27 Kellerabteile:
Für jede Wohnung ist ein Kellerabteil vorhanden, Abteile in verzinkter Blechausführung, Größe lt. Plan mit Beleuchtung und einer Steckdose.
- Pos 2.28 Personenaufzug:
Personenlifte als Seilaufzug vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss für max. 6 Personen.

- Pos 2.29 Parken:
Es stehen 51 Stellplätze in der Tiefgarage (2 Geschosse) zur Verfügung.
Abstellplätze im Freien sind zusätzlich vorhanden.
Bei allen doppelten Garagenplätzen besteht die Möglichkeit zur Herstellung einer
Abtrennung mit Gittertrennwänden samt Kipptoren (gegen Aufpreis erhältlich).
- Pos 2.30 Wellness/Hallenbad:
Im Wellnessbereich stehen neben dem Hallenbad ein Ruheraum, ein Solarium, eine
Sauna, ein Sanarium und eine Infrarotkabine zur Verfügung. Weiters sind
entsprechende Sanitärbereiche eingeplant. Die Fensterelemente im Hallenbad sind
aufschiebbar und im Sommer besteht auch die Möglichkeit den Garten als
Sonnenwiese zu nutzen.
- Pos. 3.31 Frühstücksraum/Restaurant:
Durch den Betreiber wird auch ein Frühstücksbereich bzw. kleines Restaurant errichtet.
Dieses steht den Gästen zur Verfügung und es können dort kleine Speisen, Getränke,
Frühstück, etc. konsumiert werden.

Ausstattungsbeschreibung, 24.09.2009